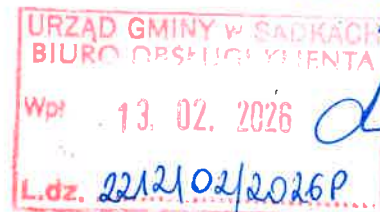


11.6721.5.2025.MB

p. H. Balcer 17.02.2026

Data utworzenia: 13.02.2026
Data nadania: 13.02.2026
Data otrzymania: 13.02.2026

13.02.2026
16.02.2026



Od:
AE:PL-95659-79951-VFREC-24

Do:
AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Znak sprawy: RUD.65.192.2026

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.
Z poważaniem
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:
1. odpowiedź_na_zawiadomienie.pdf

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy RI.6721.5.2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 stycznia 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiany obszar znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – dalej: „**STEŚ**”), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 7 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowych nr 5 oraz 242. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe Spółka Celowa informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez

Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstituuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla fragmentu omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się. Tym samym niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienie lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie Spółka Celowa serdecznie dziękuje za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Spółka Celowa prosi o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu Spółka Celowa zapewnia, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych
/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Sadki
2. a/a



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	odpowiedź_na_zawiadomienie.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-02-16 08:53:01

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PADES-BES
Data złożenia podpisu	2026-02-13 14:19:59
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Justyna Nowiczenko-Urawska Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	103977267596885880372023226404773203464
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Certum QCA 2017 Nazwa organizacji: Asseco Data Systems S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5170359458
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 15 Mar 2017 10:17:34 GMT organizationIdentifier=VATPL-5170359458 CN=OCSP Certum QCA 2017 O=Asseco Data Systems S.A. C=PL - 16 Feb 2026 07:53:00 GMT
Zweryfikowano na dzień	2026-02-16 08:52:59 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.